

Beherbergungsvertrag

zwischen

Appartement & Ferienwohnung
A + O Rußland Reisen,
Kurys, Sagemüller GbR,
Rochusstr. 56
50827 Köln

nachfolgend „Vermieter“ genannt,

:

und

Name, Vorname: _____

Straße: _____

PLZ / Ort _____

Telefon: _____

Vermietungsobjekt _____

Zeitraum: _____

Präambel

Dieser Vertrag gilt bei kurzzeitiger Vermietung der Ferienwohnungen in Moskau, St. Petersburg, Wolgograd, wobei es sich bei den Ferienwohnungen um möblierte Wohnungen mit zweckmäßiger und guter Gesamtausstattung handelt. Die Ausstattung bietet einen mittleren Komfort und befindet sich in einem guten Erhaltungszustand. Die Funktionalität steht im Vordergrund. Insbesondere für Ehepaare geeignet; auch Geschäftsreisende sind bei uns gut untergebracht.

Wie alle Verträge kann auch dieser nur im Einverständnis beider Parteien gelöst werden.

§1

Der Vertrag gilt als geschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom **Vermieter** bestätigt wurde. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche, als auch kurzfristig die mündliche Form bindend. Der Vertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast, sowie die ihn begleitenden Personen zustande. Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste wird mit fristlosen Kündigung und 3-facher Tagesmiete geahndet.

§ 2

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast die Ferienwohnung in einwandfreier Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften oder marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen. Er ist verpflichtet, dem Gast eine andere Unterkunft zu beschaffen oder Schadensersatz zu leisten, wenn er nicht in der Lage ist, die zugesagte Ferienwohnung trotz Bestätigung zur Verfügung zu stellen.

§ 3

Wenn der Gast vor dem Beginn des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktritt oder später an- bzw. früher abreist als vereinbart, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage, an denen er die reservierte Ferienwohnung nicht in Anspruch nimmt, **den vereinbarten Mietpreis zu zahlen**. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen, den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich 10% Eigensparnis.

§ 4

Sollte der Mieter die Buchung stornieren wollen, sollte dies möglichst schriftlich geschehen. Es fallen, abhängig vom Zeitpunkt des Stornos folgende Gebühren an:

Stornierung Tage vor Mietbeginn	Stornogeühr in Prozent des Gesamtpreises
7 Tage und mehr	60
6 Tage bis 2 Tage	70
Unter 2 Tagen	90

§ 5

An- und Abreisetag gelten als je ein halber Miettag und werden als solcher berechnet. Unsere Apartments stehen am Anreisetag ab 14.00 Uhr und am Abreisetag bis 11.00 Uhr zur Verfügung.

§ 6

Die Zahlung wird spätestens 5 Werktage vor dem Anreisetag der vereinbarten Mietzeit fällig und ist im Voraus zu leisten.

§ 7

Die zur Zeit gültigen Preise (01/01/2007 bis 31/12/2007) sind die gem. Preisliste, aufgelistet auf der Homepage des Vermieters. Unsere Preise können jederzeit ohne Ankündigung geändert werden. Die garantierten Preise erhalten Sie bei Ihrer Reservierung. Eventpreise bitte erfragen.

Die im Internet veröffentlichten Preise gelten bei einer Mietdauer von 7 Tagen; darunter kann ein Kurzzeitzuschlag bis zu 100 % vom Preis angesetzt werden, bitte hierzu ggf. telefonisch anfragen.

Der Vermieter ist an seine Angebote nicht gebunden, er kann vor Annahme durch den Mieter jederzeit an einen anderen Dritten vermieten.

§ 8

Entstehen in den Wohnungen Schäden, die durch den Mieter verursacht werden, hat dieser dafür zu haften, ebenfalls für Schäden, die durch Begleitpersonen verursacht wurden. Es kann vorab eine Kautions gefordert werden, um die Kosten zu erwartender Schäden abzusichern. Ein Besichtsrecht ergibt sich aus der übernommenen Reinigungspflicht und kann ohne direkte Vorankündigung ausgeübt werden.

§ 9

Personengebundene Daten des Kunden werden nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) erhoben. Sie werden Dritten nur insoweit zugänglich gemacht, als dies zur Abwicklung der Vermietung notwendig ist (Reinigungsdienst, Hausverwaltung, Versicherung, etc.).

§ 10

Als Gerichtsstand gilt Köln. **Zahlungspflicht besteht spätestens am Anreisetag und ist im voraus zu leisten, evtl.** kann der vereinbarte Mietpreis auch im voraus überwiesen werden. Der Mieter fügt sich ausdrücklich dieser Bestimmung.

§ 11

Salvatorische Klausel: Sollte eine oder mehrere Bestimmungen unwirksam sein, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Reiserücktrittsversicherung

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskostenversicherung bei der Reservierung Ihres Zimmers oder Ihrer Ferienwohnung. Diese können sie auch über uns abschließen.

Diese kann Sie vor finanziellen Belastungen schützen, wenn Sie durch ein unvorhergesehenes Ereignis (z.B. Krankheit, Tod, schwerer Unfall, Schwangerschaft mit Komplikationen, erheblicher Schaden am Eigentum infolge von Feuer, Elementarereignissen, vorsätzlicher Straftat eines Dritten, nicht vorhersehbare, unfreiwillige Arbeitslosigkeit des Versicherten, unerwartete Einberufung zum Grundwehrdienst oder zu einer Wehrübung) die Reise nicht antreten oder diese vorzeitig beenden müssen. Welche Risiken im einzelnen abgedeckt werden, müssen Sie den jeweiligen Versicherungsbedingungen der Versicherer entnehmen.

Eine Stornierung aus RRV-Gründen kann bei der von uns angebotenen Versicherung nur dann anerkannt werden, wenn Sie schriftlich formuliert und zusammen mit den entsprechenden Belegen (z.B. ärztliches Attest und Stornorechnung) an die Europäische Reiseversicherung AG, Vogelweidestraße 5, 81677 München geschickt wird.